
DONAZIONE

La Fondazione Claudia Lombardi per il teatro, Carabietta (Collina d'Oro) è una fondazione sottoposta a vigilanza del Dipartimento federale dell'Interno e iscritta a registro di commercio del Cantone Ticino con il no. CHE-420.497.999 (la "**Fondazione**").

La Fondazione non ha scopo di lucro e si prefigge tra gli altri di sostenere la crescita artistica di giovani talenti e di promuovere l'arte teatrale e della recitazione principalmente nella Svizzera italiana ed in Lombardia.

La Fondazione occupa attualmente e svolge la propria attività in uno stabile sito nel Comune di Lugano-Barbengo (lo "**Stabile**"), che necessita di importanti lavori di ristrutturazione e ammodernamento affinché la Fondazione possa adempiere al meglio lo scopo prefissato (i "**Lavori**"). I Lavori sono stimabili in circa CHF 8 milioni.

In vista degli importanti costi legati ai Lavori, la Fondazione è alla ricerca di fondi da donatori privati e/o istituzionali per un importo pari ad almeno il 20% dei costi dei Lavori. Il restante importo verrà finanziato diversamente, in parte tramite finanziamento bancario.

La Fondazione è riconosciuta di pubblica utilità e gode dell'esonazione fiscale ("**Esenzione Fiscale**"), con la conseguenza che ai fini fiscali le donazioni di una persona fisica o giuridica con domicilio o sede in Svizzera possono essere detratte dal proprio utile/reddito per l'importo donato alla Fondazione.

In considerazione di quanto sopra,

Il sottoscritto (*si prega di inserire il nome e cognome o la ragione sociale completi, incluso l'indirizzo di domicilio ed eventuali altri dati di contatto*)

(il "Donatore") promette irrevocabilmente apponendo la propria firma in calce al presente, di donare alla Fondazione l'importo di CHF (*si prega di indicare cifra e lettere*)

da investire nei Lavori, secondo le modalità ed alle condizioni qui di seguito descritte.

1. Condizioni

La presente (promessa di) donazione è sospensivamente (cfr. pt. 2.1.), rispettivamente risolutivamente (cfr. pt. 2.2.) condizionata all'avverarsi delle seguenti condizioni cumulative (le "**Condizioni**") entro e non oltre il 31 dicembre 2022 (il "**Termine Ultimo**"):

- a) che la Fondazione divenga proprietaria del fondo part. 607 RFD Lugano-Barbengo su cui sorge lo Stabile;
- b) che la Fondazione disponga per lo Stabile di una licenza edilizia cresciuta in giudicato che le permetta di avviare i Lavori;
- c) che la Fondazione abbia ricevuto donazioni e/o promesse di donazione da terzi per un importo pari ad almeno il 20% del costo totale e che disponga da sé o per finanziamento del restante importo preventivato per svolgere i Lavori;
- d) che la Fondazione sia ancora a beneficio dell'Esenzione Fiscale.

La Fondazione si impegna a notificare al Donatore entro 10 giorni lavorativi dalla realizzazione dell'ultima condizione cumulativa di cui alle lett. a, b e c, tale avveramento, e a confermare che la condizione di cui alla lett. d sia a tal momento ancora adempiuta.

Se alla scadenza del Termine Ultimo non dovessero essere rispettate le condizioni cumulative, le promesse di donazione saranno annullate e gli importi già donati verranno restituiti, il tutto come meglio specificato al successivo punto 2.

2. Modalità/disposizione della donazione

Io sottoscritto dichiaro *(per favore scegliere ciò che fa al caso)*

- di essere una fondazione sottoposta a sorveglianza delle autorità svizzere o un altro ente benefico svizzero
- di essere una persona fisica o giuridica che non rientra nella descrizione precedente

2.1 Se sono una fondazione sottoposta a sorveglianza delle autorità svizzere o un altro ente benefico svizzero

Io sottoscritto mi impegno irrevocabilmente a corrispondere l'importo da me sopra indicato direttamente sul conto della Fondazione **entro 30 giorni lavorativi dalla semplice notifica da parte della Fondazione del sopraggiungimento delle condizioni (sospensive) sopra elencate.**

A ricezione della donazione, il Donatore riceverà una lettera di ringraziamento e di conferma di pagamento e verrà regolarmente tenuto al corrente dell'avanzamento dei Lavori. Il predetto scritto andrà conservato per la dichiarazione delle imposte, rispettivamente per la deduzione fiscale della donazione.

2.2 Se sono una persona fisica o giuridica che non rientra nella categoria 2.1

Io sottoscritto mi impegno irrevocabilmente a corrispondere l'importo da me sopra indicato **entro 30 giorni lavorativi dalla sottoscrizione della presente promessa di donazione** sul conto terzi dello Studio legale BMA Brunoni Mottis & Associati Studio legale SA, Via Carlo Frasca 5, 6900 Lugano presso EFG Bank, Lugano (Conto no.: 7236021008; IBAN: CH6708667007236021008; BIC: EFGBCHZZ) (il "**Conto Escrow**").

A ricezione della donazione, il Donatore riceverà una lettera di ringraziamento e di conferma di pagamento. Il predetto scritto andrà conservato per la dichiarazione delle imposte, rispettivamente per la deduzione fiscale della donazione.

Le persone che rientrano nella categoria 2.1 possono anch'esse già procedere al versamento sul Conto Escrow come disposto per le persone di cui alla presente categoria 2.2. In tal caso, si applicano loro le medesime condizioni di rimborso.

2.3 Condizioni di rilascio degli importi donati a favore della Fondazione

La Fondazione garantisce che per un accordo separato con il titolare del Conto Escrow essa è l'unica beneficiaria degli averi depositati su tale conto in relazione alla presente donazione, ma che avrà accesso agli importi ivi depositati unicamente al sopraggiungimento delle condizioni (risolutive) sopra elencate entro il Termine Ultimo.

La Fondazione si impegna ad informare il Donatore all'indirizzo sopra indicato del sopraggiungimento delle Condizioni a-c, rispettivamente a confermare che la Condizione d sia ancora adempiuta, e pertanto dell'accesso ai fondi donati, il tutto come indicato al precedente punto 1.

Spirato il Termine Ultimo senza che si siano avverate e sono adempiute le Condizioni, il titolare del Conto Escrow è sin d'ora incaricato irrevocabilmente di restituire al Donatore l'importo da egli precedentemente versato, senza interessi né rimborsi spese di sorta.

Qualora la Fondazione si rendesse conto che le Condizioni non si avvereranno entro il Termine Ultimo, essa è autorizzata ma non tenuta a incaricare il titolare del Conto Escrow di restituire gli importi versati già prima dello spirare del Termine Ultimo. Sono esclusi interessi e/o rimborsi spese di sorta.

3. Pubblicazione dei dati

Ai fini di una più ampia trasparenza, la Fondazione intende pubblicare sul proprio sito internet, aggiornandoli man mano, gli importi ricevuti/promessi per lo svolgimento dei Lavori.

Qualora desiderato dal Donatore, apparirà sul nostro sito anche il suo nominativo (nome e cognome o ragione sociale), non tuttavia la somma donata dal Donatore in questione.

Si prega pertanto di scegliere ciò che fa al caso (in assenza di scelta, non verrà pubblicato il nominativo del Donatore).

- desidero che il mio nominativo **non** appaia sul sito della Fondazione tra i donatori*
- desidero che il mio nominativo appaia sul sito della Fondazione tra i donatori*

4. Disposizioni finali

Il Donatore ha diritto di richiedere alla Fondazione una descrizione sommaria dei Lavori e verrà regolarmente tenuto al corrente dell'avanzamento dei Lavori. La non conformità tra i Lavori come prospettati ed i Lavori effettivamente eseguiti non conferisce tuttavia alcun diritto di revoca e/o

riduzione e/o restituzione dell'importo donato/promesso. Sono altresì escluse eventuali altre pretese del Donatore.

La Fondazione si impegna a dare avvio ai Lavori in conformità con la Licenza Edilizia entro 2 mesi dal sopraggiungimento delle Condizioni a-c e conferma della sussistenza della Condizione d e dal cumulativo accesso ai fondi depositati presso il Conto Escrow in virtù di donazioni eseguite in conformità alla presente o a promesse analoghe alla presente. Il ragionevole superamento del predetto termine in buona fede non comporterà alcuna conseguenza sulle donazioni ricevute, le quali permangono valide ed efficaci a tutti gli effetti.

La responsabilità della Fondazione per eventuali danni che dovessero sorgere al Donatore per atti o omissioni legati alla presente sono limitati ai casi di dolo e colpa grave da parte della Fondazione, e comunque unicamente fino a concorrenza dell'importo versato alla Fondazione dal Donatore in questione.

Eventuale corrispondenza alla Fondazione va inviata per posta A-plus all'indirizzo sotto indicato.

La presente (promessa di) donazione è retta ed interpretata secondo le norme di diritto svizzero, ad esclusione delle norme di conflitto. Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse sorgere in connessione con la presente, è esclusivamente competente la Pretura di Lugano, sezione 1.

In fede

Luogo e data:

Il Donatore

[si chiede cortesemente di voler siglare tutte le pagine e di voler firmare l'ultima, riproponendo il nome o la ragione sociale in stampatello, di voler indicare luogo e data e di voler inviare l'originale a:

*Fondazione Claudia Lombardi per il teatro
a.c.a. Sig.ra Claudia Lombardi
Via Privata 6
CH-6919 Carabietta]*